

Elegimos alquilar este inmueble y no otro porque no consideramos necesitar unas instalaciones de almacenamiento excesivamente grandes o especializadas. La ubicación de este inmueble favorece un precio razonable pero aún así es cercano a Oviedo que es donde pensamos establecer nuestras oficinas.

Las características fundamentales de este inmueble son:

1. 550 metros cuadrados en total
2. 340 de ellos dedicados al almacén
3. 110 metros cuadrados de una plataforma altillo
4. 100 metros cuadrados divididos en dos plantas de oficinas
5. Equipado con Puente Grúa
6. Alquiler de 1200 euros al mes
7. Ubicado en Calle Peña Santa dentro del área del Polígono de Asipo

Si las negociaciones con el arrendador son favorables pensamos pagar el alquiler de este polígono y utilizarlo como sede de todas nuestras gestiones de almacenamiento y fabricación.

Las características de este inmueble se encuentran especificadas y anunciadas en el siguiente enlace:

[Polígono: Almacén y Taller](#)

Nuestro segundo recurso físico son nuestras oficinas, en ellas llevaremos a cabo la mayor parte de gestiones administrativas y financieras de nuestra empresa tales como:

- Exposición de nuevas ideas de producto
- Toma colectiva de decisiones
- Seguimiento del aumento de ingresos o pérdidas
- Junta de socios
- Gestión de los beneficios
- Relaciones con los proveedores
- Mantenimiento central de la página web
- Reuniones con posibles distribuidores y proveedores
- Gestión de recursos humanos
- Lugar de trabajo de los empleados

Se trata de un inmueble equipado con oficinas profesionales en la Calle Ventura Rodríguez en Oviedo, Asturias.

Elegimos alquilar este inmueble por su localización céntrica y precio razonable así como por su espacio moderno y amplio. Además se nos ofrece un equipamiento útil con el arrendamiento de este inmueble que explicaremos posteriormente.

Las características fundamentales de este inmueble son:

1. 150 metros cuadrados de superficie construida total divididos en 4 despachos, 2 baños y un área de recepción.
2. Cuenta con superficie exterior
3. Inmueble reformado
4. Cuenta con equipamiento de utilidad como una caja fuerte, teléfono e intranet.
5. Cuenta con sistema de seguridad así como sistema antiincendios
6. Adaptado a personas con movilidad reducida
7. Alquiler por 1000 euros al mes.

Al igual que con el almacén, si las negociaciones con el arrendador se desarrollan satisfactoriamente nuestra intención es disponer de estas oficinas como nuestra sede de asuntos de gestión, administración y dirección de The Future Founders.

Las características de estas oficinas han sido anunciadas en el siguiente enlace por una empresa inmobiliaria:

[Oficinas Oviedo: administración, gestión y dirección.](#)

Nuestro tercer recurso físico es nuestro vehículo principal: Fiat Dobló 2021.

Se trata de un vehículo profesional de carga de mercancías que la empresa ARTEDO MOTOR S.L oferta por 12.987 euros en total.

Elegimos este vehículo por sus referencias positivas, su espacio de almacenaje, su precio razonable y su garantía profesional de la marca. Consideramos que es un perfecto vehículo de mercancías para nuestra empresa.

En el siguiente enlace la empresa FIAT anuncia sus características:

[Vehículo de empresa](#)

Además de estos dos recursos físicos principales estimamos un aproximado de 5000 euros en equipos informáticos para el almacén así como muebles y accesorios y elementos de oficina para ambos espacios de trabajo.

- **Recursos intelectuales: Considerados intangibles**

Nuestro primer recurso intelectual es el conocimiento e idea inicial de nuestro producto, por ser un saber intransferible y propio de nuestra empresa.

El segundo es nuestra marca, la marca que establecemos es The Future Founders y el coste de inscribir una marca comercial de manera electrónica en España es de 122,4 euros, se mantiene durante 10 años.

El siguiente es el logo que identifica nuestra marca:



Por otro lado poseemos la patente de nuestra idea y derechos de autor de esta junto con IMASMAS e ITRESA, en España inscribir una patente de por el procedimiento general si esta no tiene defectos supone un coste de entre 150 y 400 euros, esto se mantiene durante 20 años al no tratarse The Breather de un producto de tipo farmacéutico.

Consideramos que nuestra empresa es demasiado reciente como para tener una base de datos extensa y de valor por lo que no la tenemos en cuenta como recursos intelectual.

- **Recursos humanos: Considerados tangibles**

Los recursos humanos son nuestros trabajadores asalariados.

Nuestra empresa se basa en la creatividad y la capacidad comercial por lo que su papel es especialmente importante.

De manera aproximada intuimos que necesitaremos al menos un trabajador dedicado al mantenimiento y gestión de nuestra página web y otro trabajador cuya actividad se basa en la gestión de transporte de materias primas y productos terminados con proveedores y distribuidores. Ambos serán trabajadores cualificados y calculamos un gasto de 1400 y 1700 euros mensuales brutos para cada uno de ellos respectivamente siguiendo la indicación del sueldo medio mensual en España en 2020.

- Salario medio bruto anual en España:

Sexo	Salario bruto anual (euros)	Salario bruto mensual 14 pagas (euros)	Salario bruto por hora (euros)
Mujeres	21.011,89 (+2,00%)	1.500,85	11,24
Hombres	26.738,19 (+1,30%)	1.909,87	12,53
AMBOS	24.009,12 (+1,50%)	1.714,94	11,95

Nuestro primer trabajador deberá reunir los siguientes requisitos:

- Educación en diseño de páginas web (Grado de ingeniería informática o FP superior de tipo similar)
- No se requiere experiencia previa y debe ser menor de 30 años)
- Su sueldo será 1400 euros mensuales.

Nuestro segundo trabajador deberá reunir los siguientes requisitos:

- Educación en administración o gestión de empresas (Grado en administración o similares o FP superior de tipo similar)
- Experiencia mínima en al menos otra empresa
- Referencias positivas por parte de su anterior empresa
- Su sueldo será superior: 1700 euros mensuales.
- **Recursos financieros: Considerados intangibles**

Dividimos los recursos financieros en dos tipos de acuerdo al origen de estos recursos.

- Efectivo: El efectivo procede de ingresos por nuestra actividad comercial así como ahorros y financiación interna. Puede aparecer en la forma de dinero en curso legal, cuentas corrientes o de ahorro y cheques.

El efectivo de nuestra empresa (The Future Founders) procede por un lado de la financiación interna de esta:

The Future Founders es una sociedad colectiva formada por

- Marina Pizarro Martínez
- Marta Centeno Carracedo
- Cristina Álvarez Suárez

- Miguel Pérez Abad
- Mario Alba Castro

Al tratarse de una sociedad colectiva no existe capital social mínimo, consideramos que cada socio debe aportar un mínimo de 6000 euros, lo cual establece un capital social de 30.000 euros para esta empresa. Depositaremos este capital en una cuenta corriente para un fin exclusivamente empresarial.

→ Líneas de crédito y financiación externa: Entendemos que las que esta clasificación incluye todo tipo de financiación externa ya sea de préstamos, créditos o subvenciones que nuestra empresa solicite.

Por un lado The Future Founders se caracteriza por ser una Microempresa al solo contar con 7 trabajadores 5 de los cuales son socios no asalariados por lo que pensamos beneficiarnos de las siguientes ayudas y subvenciones:

- **Subvenciones del programa de ayudas para actuaciones de eficiencia energética en PYME y gran empresa en el sector industrial en Asturias. 2019-2020.**

El objetivo de esta subvención es incentivar la realización de actuaciones que supongan una reducción de las emisiones de CO2 y consumo de energía energética a partir de la implantación de tecnologías de eficiencia energética y de la mejora del equipamiento industrial.

The Future Founders es una empresa comprometida con el uso responsable del medio ambiente y la energía y por tanto consideramos que esta subvención sería de gran ayuda a la hora de reducir el impacto medioambiental de nuestra actividad económica.

Al entrar dentro de los beneficiarios de este tipo de subvención por ser The Future Founders una PYME dedicada a la Fabricación de productos informáticos electrónicos y ópticos, la compra futura de maquinaria para la eficiencia energética será sufragada por esta subvención.

Los detalles de esta se encuentran disponibles en el siguiente enlace:

[Subvenciones del programa de ayudas para actuaciones de eficiencia energética en PYME y gran empresa en el sector industrial en Asturias. 2019-2020.](#)

- **Ayudas económicas destinadas al fomento del empleo (2020) en el marco de Plan de Capacitación del Programa Integral de Cualificación y Empleo cofinanciado en un 91,89% por el Fondo Social Europeo y la Iniciativa de Empleo Juvenil, al amparo del Programa Operativo de Empleo Juvenil FSE 2014-2020.**

El objetivo de esta subvención es incentivar la contratación de empleados jóvenes en las empresas ovetenses dedicadas al comercio, la industria, los servicios y la navegación. Nosotros vamos a beneficiarnos de su primera línea de actuación, Contratación que estipula lo siguiente:

“El objeto de esta línea es la concesión de ayudas a las empresas de la demarcación de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Oviedo que hayan contratado a jóvenes beneficiarios del sistema nacional de garantía juvenil, que hayan participado en el Plan de Capacitación, por un tiempo mínimo de 6 meses (180) días a tiempo completo.”

Los beneficiarios de esta subvención son todas aquellas pymes, micropymes y personas inscritas en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos de la demarcación territorial de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Oviedo, que se encuentren dadas de alta en el Censo del IAE.

Al estar nosotros dentro de ese marco de selección recibiremos un total de 4950 euros por cada persona joven contratada en nuestra empresa. Como ya hemos explicado antes en el apartado de recursos humanos, nuestro empleado de mantenimiento de la página web entra dentro de la categoría de trabajador joven.

Los detalles de esta se encuentran disponibles en el siguiente enlace:

[Ayudas económicas destinadas al fomento del empleo \(2020\) en el marco de Plan de Capacitación del Programa Integral de Cualificación y Empleo cofinanciado en un 91,89% por el Fondo Social Europeo y la Iniciativa de Empleo Juvenil, al amparo del Programa Operativo de Empleo Juvenil FSE 2014-2020.](#)

Por otro lado The Future Founders va a solicitar a estos dos bancos financiación externa:

- **Financiación COVID-19 Banco Santander: Línea de financiación ICO con Garantía del Estado.**

Los beneficiarios de esta línea de financiación son todos aquellos autónomos, PYMES y microempresas de cualquier sector de actividad excepto seguros y sector financiero.

El fin de esta financiación es ofrecer liquidez para hacer frente a:

- Pago de salarios, alquileres u otros gastos fijos
- Pago a proveedores
- Pago de vencimientos de financiación y obligaciones tributarias

Las características principales de esta línea de financiación ICO son:

- Hasta el 25% de Ingresos Anuales o 24 meses de Gastos de Personal
- Plazo hasta 5 años con 1 de carencia
- Garantía del 80%

Los detalles de esta línea de financiación se explican en el siguiente enlace:

[Línea de financiación ICO Banco Santander](#)

- **Línea de financiación BEI para autónomos y PYMES banco BBVA:**

Los beneficiarios de esta línea de financiación son todos aquellos Destinadas a autónomos, pequeñas y medianas empresas (Pymes) con menos de 250 trabajadores y empresas de mediana capitalización de entre 250 y de menos de 3.000 trabajadores dentro de cualquier estado miembro de la UE.

The Future Founders haría uso de esta financiación para operaciones para sufragar activos intangibles tales como el pago de nuestra patente, el registro de nuestra marca, I + D en nuevas modificaciones de The Breather y gastos derivados de la planificación durante la fase de construcción del activo material.

Dado que el proyecto de inversión que queremos llevar a cabo conlleva una inversión menor a 25 Millones de euros, dispondremos de hasta 12,5 millones. Nosotros pediremos una cantidad máxima de 10.000 euros.

Los detalles de esta línea de financiación se exponen en el siguiente enlace:

[Línea de financiación BEI BBVA](#)

Características fundamentales de nuestros recursos clave:

- **Sostenibilidad:** La sostenibilidad de nuestros recursos clave se basa en el contacto constante con proveedores para asegurar la reposición de materias primas y correcto proceso de fabricación de The Breather.
- **Posibilidad de sustitución:** Los únicos recursos sustituibles serían los proveedores y distribuidores que nos proporcionarían el conocimiento y las materias primas para desarrollar el producto.
- **Externalización:** La actividad económica de nuestra empresa depende en gran medida de la externalización dado que la fabricación del medidor de dióxido de carbono se la encargamos a nuestros proveedores.
- **Posibilidad de mejora de nuestros productos:** mejoras periódicas con apoyo de las empresas de informática industrial así como talleres para innovar y obtener nuevos conocimientos.
- **Reducción de costes:** En los inicios de la empresa pensamos utilizar la segmentación de mercado para minimizar el impacto de los recursos clave en los costes. De esta manera nos vamos a centrar únicamente en instalaciones de trabajo de tipo sanitario durante las primeras etapas de desarrollo de nuestra empresa dado que la financiación que tenemos es menor, los gastos serán menores al centrarnos solo en un tipo de cliente y podremos dedicar todos nuestros recursos intelectuales y humanos a este.