



# FUENTES DE INGRESOS



## INGRESOS POR DESCARGAS DE LA APLICACIÓN GREENBRICKAPP



Una de las principales fuentes de ingresos de nuestra empresa se produce por medio de las miles de descargas que nuestros clientes realizan para poder obtener un simulador de ahorro al utilizar nuestros servicios.

El precio por descarga es de 10 € e incluye actualizaciones ilimitadas a las últimas versiones implementadas.



# INGRESOS POR ACTIVIDAD COMO CONSTRUCTORA

Una de las principales fuentes de ingresos de nuestra empresa, tal como puede comprobarse en nuestro análisis de viabilidad es la derivada de la actividad propia a la que nos dedicamos: La construcción y rehabilitación de edificios sostenibles:

- Viviendas privadas (pisos)
- Chalets.
- Edificios públicos.
- Campings.
- Colegios.



## SUBVENCIONES

Entre las fuentes de ingreso que dispondremos en Greenbrick estarán las subvenciones concedidas tanto por la Unión Europea, El Estado, Gobierno Vasco y las concedidas por el propio ayuntamiento de Getxo.

**U. E.:** Fondos Europeos para empresas que benefician el medio ambiente.

**Estatales:** Ayudas a empresas que representan ahorro energético a la sociedad.

**Gobierno Vasco:** Subvenciones Leader, para el fomento de la creación de pequeñas y medianas empresas que contemplen soluciones tecnológicas e innovadoras en sus procesos.

**Ayuntamiento de Getxo:** Ayudas al emprendizaje del área de promoción económica de Getxo. (Getxolan)

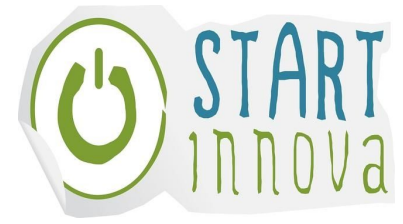
# CROWDFUNDING



## FINANCIACIÓN POR MEDIO DEL CROWDFUNDING

Dada la cada vez mayor conciencia social en cuanto a la promoción de proyectos sostenibles, obtenemos miles de donaciones de particulares y empresas que mediante aportaciones individuales de 50 € contribuyen a la creación de nuestro proyecto.

A pesar de que dichas cantidades no suponen la mayor parte de nuestros ingresos anuales, nos aportan una serie de recursos mínimos para poder realizar proyectos solidarios en las regiones más desfavorecidas.



# ESTUDIO DE VIABILIDAD



## Greenbrick S. L.

INVERSIONES	INICIO ACTIVIDAD	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	VIDA ÚTIL	(%) Amort
<b>ACTIVO NO CORRIENTE (A)</b>								
Patente	6.000,00							
Mobiliario	5.000,00	1.000,00	2.000,00				5	20%
Equipos informáticos	6.000,00			3.000,00			4	25%
Maquinaria	1.000.000,00			250.000,00			10	10%
Otros				2.500,00				
<b>TOTAL NO CORRIENTE</b>	<b>1.017.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>255.500,00</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE (B)</b>								
Tesorería (Caja Bancos)	5.000,00							
<b>TOTAL CORRIENTE</b>	<b>5.000,00</b>							
<b>TOTAL INVERSIÓN (A + B)</b>	<b>1.022.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>255.500,00</b>				



Greenbrick S.L.

**FINANCIACIÓN**

**INICIO  
ACTIVIDAD**

**AÑO 1**

**AÑO 2**

**AÑO 3**

**AÑO 4**

**AÑO 5**

**RECURSOS PROPIOS**

222.000,00

**PRESTAMOS**

800.000,00

50.000,00

**Condiciones**

**Tipo de interés**

5%

5%

**Años**

10

10

**TOTAL FINANCIACIÓN**

**1.022.000,00**

**50.000,00**

**COMPARACIÓN**

**INVERSIÓN**

1.022.000,00

**FINANCIACIÓN**

1.022.000,00

50.000,00





Greenbrick S.L.

## INGRESOS

		AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
INGRESOS POR LA APP	Nº descargas	40.000,00	45.000,00	48.000,00	50.000,00	55.000,00
	precio por descarga	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	ingresos	400.000,00	450.000,00	480.000,00	500.000,00	550.000,00
ACTIV. CONSTRUCCIÓN	ingresos	600.000,00	700.000,00	750.000,00	750.000,00	800.000,00
CROWFUNDING	ingresos	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
SUBVENCIONES	ingresos	10.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
SERVICIOS CONSULTORÍA	ingresos	25.000,00	28.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1.135.000,00</b>	<b>1.283.000,00</b>	<b>1.365.000,00</b>	<b>1.385.000,00</b>	<b>1.485.000,00</b>

Periodo medio de cobro (días)

200