

9. ESTRUCTURA DE COSTES

La estructura de costes de nuestra empresa tiene que estar muy bien organizada, ya que, entre otros factores, de este depende acabar en quiebra o mantenernos en el sector e incluso llegar a ser la empresa dominante en venta de sillas eléctricas.

Tendremos diferentes costes que hay que gestionar, pero empezamos por los Costes fijos.

Habría un local de tamaño pequeño - mediano (unos 70m² - 120m²), el cual alquilaríamos. Tras una investigación, los locales así en la zona de Bilbao varían mucho de coste, pero sería entre 600€ y 2.800€ de alquiler mensual apropiado para nuestro capital. Incluso hemos encontrado un local apropiado para nuestro producto y además se adapta a nuestro bolsillo, ya que, estaríamos pagando 950€ al mes por un local de 120m², está situado en la calle Elcano del barrio de Zababuru, Bilbao.

Aquí os dejamos el enlace del local: (alquilado)

<https://www.idealista.com/inmueble/86992495/>



Alquiler de Local en ELCANO

Zabalburu-Diputación, Bilbao [Ver mapa](#)

950 €/mes

120 m² | 7,92 eur/m²

Alquiler de Local en ELCANO
 950 €/mes 120 m² | 7,92 eur/m²

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | English | Otros idiomas ▾

"AZ INMOBILIARIA ALQUILA O VENDE LOCAL CÉNTRICO EN BILBAO A pie de calle con escaparate fachada de 4 m, lineales. Amplio y céntrico (cerca del instituto central), rodeado de actividad comercial.
 120 m² construidos, 105 m² útiles
 Calefacción, almacén/archivo, sistema de alarma. 2 aseos.
 L-457-AZ."

Características básicas	Edificio
120 m² construidos, 105 m² útiles	Bajo
1 planta	Fachada de 4 m. lineales
Segunda mano/buen estado	
Distribución 4 estancias	Equipamiento
2 aseos o baños	Almacén/archivo
Situado a pie de calle	Sistema de alarma
1 escaparates	
Última actividad: alimentacion	
Certificación energética: no indicado	


Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
 Un saludo

Contactar

📞 **944 945 032**
 Anuncio: 86992495

Profesional
 marta m
 Az inmobiliaria
 Leioa



Dicho local **tendría sus cambios y adaptaciones para que sea un lugar adecuado para nuestro producto y nuestros clientes/as.**

Sus costes no serían muy altos, porque el lugar ya está medianamente bien, simplemente son detalles como la pintura, el suelo, las paredes y demás.

Dentro de los **Costes variables**, tendremos a **muchos proveedores que harán parte del proceso de nuestro producto (outsourcing).**

Entre ellos estarían los proveedores de las diferentes partes de nuestro producto (ruedas especiales, cinturón de seguridad, luces, bocina), para estos proveedores hemos pensado que nos vendría bien unos que trabajen también con automóviles, ya que tienen partes similares que estarían en nuestras sillas.

En caso de que el volumen de nuestras ventas aumente o que nuestro producto sea bastante sorprendente y guste mucho a la sociedad, puede que lleguemos a patentarla (20 años) o registrarla como un modelo de utilidad (10 años).

El coste de la patente oscila entre los 800€ y los 1.200€., en cambio, la solicitud del modelo de utilidad supone un precio alrededor de los 100€.

En un principio **usaremos un vehículo personal para los envíos en el País Vasco**, por lo que el coste será el precio del coche (de 2ª mano) la gasolina, el seguro y su mantenimiento. En cambio, **para los pedidos en España contrataremos una empresa**, este automóvil será solo usado en el País Vasco. Para los pedidos en España, contrataremos una empresa de envío.

A la larga meditaremos si es más rentable comprar una furgoneta (10.000 - 20.000€) para la empresa o contratar una empresa de envío de productos para llevar nuestro producto a donde el cliente deseé, con un precio adicional y rentable para nosotros, (de manera general), ya que suponemos que no todos los envíos serán rentables.

Las economías de escala dependerán de nuestras ventas, ya que, si vendemos mucho, cambiaremos nuestra visión futura de la empresa y empezaremos a comprar al por mayor, lo cual haría que se redujeran los costes mientras la empresa sigue creciendo.

