

ESTRUCTURA DE COSTES

En el supuesto de que alquilásemos un local de 1000 metros cuadrados, necesitaríamos invertir un total de 200.00 € para acondicionarlo. Cada uno de los 4 socios aportará 25000€ y, el resto, provendrá de un préstamo bancario. A continuación, aparece el presupuesto total de las obras de acondicionamiento del local que ocupará el futuro club:

1. Demolición y actuaciones previas: aprox. 800 euros
2. Saneamiento: aprox. 2000 euros
3. Obras de albañilería y falsos techos: aprox. 12.500 euros
4. Instalación de fontanería: aprox. 1500 euros
5. Climatización y ventilación: aprox. 11.000 euros
6. Instalación eléctrica: aprox. 13.500 euros
7. Iluminación y audiovisuales: aprox. 7000 euros
8. Agua Caliente: 900 euros
9. Revestimientos: 1500 euros
10. Suelos y pavimentos: aprox. 14.000 euros
11. Carpintería interior y exterior: aprox. 6000 euros cada una
12. Instalación de vidrios: aprox. 5000 euros
13. Pintura: aprox. 4000 euros
14. Aparatos sanitarios: 3000 euros
15. Equipamiento contra incendios + sistema de acceso: aprox. 6500 euros
16. Pack instalación eléctrica al detalle o solución tecnología (cableado, rack, domótica, Networking, informática...): aprox. 12.000 euros
17. Equipamiento y mobiliario: aprox. 12.000 euros
18. Equipamiento fitness: aprox. 120.000€

El coste del personal depende de la cantidad y la cualificación de los trabajadores. El componente humano tiene mucho valor añadido en un negocio relacionado con el bienestar y el deporte, por lo que no escatimaremos en gastos de este tipo.