

COSTES

Nuestro negocio se enfocará a un modelo que trate de minimizar los costes, ya que al inicio del proyecto vamos a poseer de pocos recursos económicos.

El primer coste fijo será el alquiler del local y la reforma para formar un gimnasio de estas condiciones. Los salarios de los trabajadores también entrarían aunque al principio del proyecto nos gustaría tapar el mayor número posibles de puestos de trabajo entre los cuatro socios.

Otro factor a tener en cuenta son todos los permisos que necesitamos para poder abrir el gimnasio

Dentro de los costes variables incluimos principalmente el leasing con la empresa de las máquinas, la energía (la cual deberíamos analizar la más rentable), el agua y muchos más que analizaremos más adelante.

PROYECTO TÉCNICO DE OBRA Y APERTURA

Dependerá del tipo de negocio que se quiera realizar y si te exigen un proyecto de apertura y obra firmado por un técnico competente (arquitecto técnico, arquitecto, ingeniero industrial, etc.). Es aconsejable que un técnico nos ayude en todo el proceso de concesión de la licencia de apertura. Aunque a priori es un gasto más podrá aconsejarnos en aspectos técnicos y legales con el ayuntamiento ahorrándote tiempo y dinero. Vamos a establecer unos gastos de proyecto de obra y apertura de 2.000 euros

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO

Siguiendo con la idea de levantar algunos tabiques y pintar el local vamos a poner un presupuesto de 3.300 euros de acondicionamiento de local. Lo mejor para abaratar el precio de creación de nuestro negocio es buscar un local en el que no tengamos que realizar obras, pero como eso siempre es más difícil contemplamos en este ejemplo la realización de algunas obras.

TASAS MUNICIPALES DE LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TIENDA

Aunque hay negocios que no requieren de un lugar físico lo normal es que necesitemos un local comercial, nave industrial u oficina para establecer el negocio. El ayuntamiento del municipio en donde nos instalemos nos cobrará un impuesto por el inicio de la actividad empresarial. Esta tasa dependerá del tipo de negocio, de la situación en donde este, de la superficie de local, etc., así que debemos consultar al ayuntamiento del municipio o un profesional que se dedique a la realización de proyectos de apertura (arquitecto técnico, arquitecto,

ingeniero industrial, etc.). Una vez consultado hemos podido comprobar que dicha licencia rondará los 1000 euros al igual que la de obra.

LICENCIA DE OBRA

Tendremos acondicionar el local que hemos cogido para nuestro negocio, también tendremos que pedir licencia de obras. Como iremos justos de dinero lo mejor es buscar un local en el que no tengamos que hacer obras o que las obras que tengamos que hacer sean las menores posibles. Igualmente las tasas por la licencia de obra dependerá del presupuesto de la reforma que tengamos que hacer en el local. El precio de nuestra licencia de obra ronda los 1000 euros.

ALTA EN AUTÓNOMOS

Esta va a ser la forma más rápida y sencilla de tributar impuesto en nuestro negocio. Actualmente y ante el periodo de crisis que vivimos se están intentando dar facilidades en este sentido, como hacer ofertas anuales o trimestrales de forma que a los clientes les llame la atención el dinero que se pueden ahorrar a largo plazo.

MAQUINARIA Y MOBILIARIO

Aquí el presupuesto es donde más pueden oscilar los costes. En este punto es más fácil que te hagas una lista y sumes todos los precios. De la manera que queremos conseguir las máquinas sería a través de un leasing, por lo que tendríamos que contactar con las empresas de dichas máquinas.

ALQUILER DEL LOCAL

Este precio lo vamos a tener más claro, hemos observado un local en la calle Juan de Austria, Alcalá de Henares el cual nos saldrá por 5000 euros al mes el alquiler. El local cuenta con 1380 metros cuadrados, espacio suficiente para todas las actividades que queremos llevar a cabo.

PROYECTO TÉCNICO DE OBRA Y APERTURA	2000€
OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO	3300€
TASAS MUNICIPALES DE LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TIENDA	1000€
LICENCIA DE OBRA	1000€
ALTA EN AUTÓNOMOS	Los 6 primeros meses 50€, después 275€ al mes.
MAQUINARIA Y MOBILIARIO	(leasing con progym)
ALQUILER DEL LOCAL	5000€