



INTRODUCCIÓN

En principio estas inversiones deberán ajustarse lo máximo posible a lo que queremos, buscando el equilibrio que nos permita contar con una estructura económica (activos) lo suficientemente robusta y fuerte como para poder desarrollar correctamente nuestra actividad, pero evitando un exceso de inversión inicial. Un exceso de inversión inicial podría disminuir la rentabilidad económica del proyecto, a la vez que haría necesario contar con una mayor estructura financiera (pasivo), lo cual disminuirá la rentabilidad financiera. Para conseguir cuantificar en su justa medida el correcto volumen de inversiones iniciales, se hace indispensable desarrollar un plan de inversión. Para llegar al mismo, se tratarán los siguientes aspectos.

También cabe puntualizar que las externalidades serán mínimas y que nuestra responsabilidad social corporativa será robusta,

Cabe destacar que usaremos un [anexo](#) para justificar los diferentes costes que se nos presentan. Este estará situado en la parte de abajo del todo del documento.

A continuación, se muestra un índice con los diferentes apartados que trataremos (click para acceder).

1. Configuración legal de la empresa
2. Plan de inversión
 - a. Activos fijos
 - b. Activos circulantes
3. Estructura de costes fijos de la empresa a lo largo del año
4. Anexo

CONFIGURACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA

Desde el punto de vista legal, para constituir nuestra empresa utilizaremos como forma jurídica la figura de la “Sociedad Limitada Nueva Empresa (SLNE)” considerando nuestro capital y las características que presenta, así como las ventajas fiscales y económicas que ofrece este tipo de sociedad, que es la que consideramos como más apta para nuestro proyecto empresarial.

En primer lugar, para constituir la entidad es necesario comprobar que la denominación social está disponible, pues por seguridad jurídica se impide que existan dos entidades con el mismo nombre. Para ello solicitaremos al Registro Mercantil Central certificación de la denominación social que deberemos aportar para el documento público de constitución social. Seguidamente, procedemos a depositar el capital social mínimo en entidad bancaria mediante la apertura de una cuenta para la sociedad “en constitución”. Este capital social debe estar entre 3.012€ y 120.002€. Optaremos por la cantidad mínima inicial, ya que en un futuro podremos acometer ampliaciones de capital.

Para constituir formalmente la sociedad se requiere otorgamiento de escritura pública (ante notario) e inscripción de la misma en el Registro Mercantil correspondiente a su domicilio social. Esto supondrá un coste aproximado de 300€. La escritura de constitución social indicará la fecha de inicio de operaciones de la sociedad, momento en el cual procederemos a darle de alta ante la Agencia Tributaria, que previamente nos asignará el CIF (Código de Identificación Fiscal) de la entidad, número que identificará a la entidad en todas sus operaciones en el tráfico jurídico.

Nuestra sociedad va a estar administrada por un Consejo de Administración, del que formarán parte los 4 socios fundadores de la entidad. Ese consejo de administración delegará la ejecución de sus decisiones en un consejero delegado, que será elegido de entre los miembros del consejo. Dado que los consejeros van a prestar además servicios para la entidad, deberán darse de alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social. Para ello intentaremos acogernos a los beneficios del régimen de trabajadores autónomos como nuevos trabajadores por cuenta propia (tarifa plana de autónomos) para reducir el coste mensual de Seguridad Social a la cantidad de 50,00 euros/persona al mes durante un periodo mínimo de 12 meses. Pasados dichos doce meses, realizaremos el pago estándar de la Seguridad Social.

Costes legales finales para construir la SLNE= 3.012 + 300 = 3.312€

PLAN DE INVERSIÓN

A continuación, desarrollaremos los elementos que tienen efecto en el presupuesto de inversión (inicial) de nuestra nueva sociedad limitada nueva empresa, de tal manera que será conveniente utilizar una cantidad de dinero inicial (activo circulante de mayor liquidez) para afrontar los principales meses donde habrá beneficios negativos.

A. ACTIVOS FIJOS (AL INICIO DE LA ACTIVIDAD)

A continuación, se muestra la tabla de los activos fijos que adquiriremos para nuestra empresa:

DESCRIPCIÓN	COMPRA
Maquinaria	468,00
Mobiliario básico	Incluido en local
Equipos Informáticos	3.300,00
Programación de página web + app	9.960,00
Material de oficina	240,00
Otros activos fijos	300,00
TOTAL ACTIVOS FIJOS	14.268,00€

Aquí se explicarán los costes de inversión que se han mostrado previamente en la anterior tabla:

- **Maquinaria:**
 - Impresora/ escaner: la utilizaremos para poder imprimir documentos y escanearlos.
 - Proyector: lo utilizaremos para proyectar presentaciones y se localiza en la sala de reuniones, donde nos juntaremos los directivos para presentar o para debatir diferentes aspectos de la empresa.

- **Mobiliario básico:** necesitaremos 4 mesas de trabajo con sus respectivas sillas, para poder trabajar. En nuestra sala de reuniones se encontrará una magnífica mesa, con sillas. Habrá archiveros para guarda documentos:.
 - Mesas
 - De reunión: 1 por 216€
 - De trabajo: 4 por 89€=356€
 - Sillas (129x4)=516€
 - Sillas de reunión= (53x6)=318€
 - Archiveros (2x148)=296€

- **Equipos informáticos:** también necesitaremos ordenadores de sobremesa para trabajar. 4 monitores por **689€** cada uno, y 4 monitores: **136€**.
- **Programación de la web + app:** necesitamos tener una plataforma de app sobre la que el usuario pueda descargarse la aplicación, con la posibilidad para las personas públicas de enviar su posición a sus aficionados para crear eventos rápidos. Asi mismo, necesitamos una web para el soporte de toda la información de nuestro proyecto
 - App de red social: 5800 €
 - Sitio Web : 4160 €
 - <https://www.yeeply.com/>

- **Material de oficina:** En este apartado,incluimos material accesorio para complementar los equipos informáticos y por eso hemos incluido cinco teclados y cinco ratones
 - 5 teclados y 5 ratones(5x47,95=239,75 €)

- **Otros activos fijos:** Este apartado está reservado para aquellos gastos imprevistos que no tenemos en mente desde un principio, sino que vayan surgiendo con el paso de la actividad.
 - Gastos imprevistos: 200 €

En cuanto al alquiler (especificado en el apartado posterior de costes de la empresa), hemos contactado telefónicamente con el arrendatario (983 983 834) y nos ha comentado que esta contiene un inmobiliario bastante completo y que concuerda precisamente con lo que necesitamos:

- 4 puestos de trabajo. Cada uno con:
 - 1 Mesa ejecutiva
 - 1 silla ejecutiva
 - 2 sillas de confidente
 - 1 cajonera

B. ACTIVO CIRCULANTE (AL INICIO DE LA ACTIVIDAD)

A continuación, se muestra el activo circulante, donde este estará basado en dinero líquido

DESCRIPCIÓN	COMPRA
Tesorería (gastos generales)	93.628€
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	93.628€

C.- TOTAL INVERSIÓN (A+B+GASTOS LEGALES): **111.208,06 €**
EUROS

(Inversión que realiza cada socio detallada en el apartado de ingresos)

CUENTAS DE PÉRDIDAS (GASTOS PREVISTOS AÑOS 1-5)

Los gastos del primer año serán iguales que los del primero, solo que se tendrán en cuenta datos macroeconómicos como la inflación para hacer un cálculo más preciso, por lo que los cálculos de los costes del primer año nos servirán de referencia para los posteriores. También, nos aprovecharemos de los beneficios de crear una SLNE, de tal manera que durante el primer año solo pagaremos 50 euros al mes por trabajador (200/mes), y a partir del segundo, 300 euros por empleado (1200 euros).

Cabe destacar que todos los gastos son fijos y que no hay ninguno variable dado que nuestro producto es digital y de producción única (solo se produce al principio (se programa), y luego es automatizado) y por lo tanto no necesita ningún tipo de gasto de almacenaje o de coste directo y coste industrial. Es decir, nuestros costes radican en la administración y comercio (explotación), y en los generales de la empresa. El IVA no se tendrá en cuenta dado que es neutro para las empresas al neutralizarse entre los costes y las ventas.

A continuación, se muestra una tabla con todos los costes ordinarios (todos fijos porque no habrá ninguno que esté relacionado con la producción dado que como ya se ha explicado el proyecto es digital) que afectan anualmente a la empresa. Hemos contabilizado estos costes para un periodo de 5 años desde el comienzo de la actividad:

	Año 1		Año 2		Año 3		Año 4		Año 5	
Coste	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual
Material de oficina	45	540	45	540	45	540	45	540	45	540
Seguridad social a cargo de la empresa	200	2400	1200	14400	1200	14400	1200	14400	1200	14400
Salarios del personal	4400	52800	4600	55200	6000	72000	7400	88800	8400	100800
Software de contabilidad	19	228	19	228	29	348	39	468	39	468
Office 365 Premium (4 usuarios)	42	504	42	504	42	504	42	504	42	504
Dominio	5,55	66,6	5,55	66,6	5,55	66,6	5,55	66,6	5,55	66,6
Hosting	5,95 €	71,40 €	5,95 €	71,40 €	5,95 €	71,40 €	5,95 €	71,40 €	5,95 €	71,40 €
Arrendamientos y cánones (oficina)	550	6600	550	6600	550	6600	550	6600	550	6600
Luz	76,55 €	918,65 €	76,55 €	918,65 €	76,55 €	918,65 €	76,55 €	918,65 €	76,55 €	918,65 €
Internet y telefonía (telecomunicaciones)	73	876	73	876	73	876	73	876	73	876
Seguro de Responsabilidad Civil	12,20 €	146,40 €	12,20 €	146,40 €	12,20 €	146,40 €	12,20 €	146,40 €	12,20 €	146,40 €
Otros gastos	120	1440	130	1560	140	1680	150	1800	150	1800
TOTAL	5.549,25 €	66.591,05 €	6.759,25 €	81.111,05 €	8.179,25 €	98.151,05 €	9.599,25 €	115.191,05 €	10.599,25 €	127.191,05 €

A continuación, haremos un breve repaso de estos costes fijos detallados en el cuadro anterior. En primer lugar, debemos tener en cuenta que serán costes fijos, todos aquellos costes todos aquellos gastos que no dependan del nivel productivo o de las ventas que realice, es decir, son costes que tenemos que asumir independientemente del número de aplicaciones que vendamos.

También hemos fijado una periodicidad mensual para tener todos los datos homogéneos en el mismo periodo de tiempo, aunque algunos de ellos se paguen anual o trimestralmente, nosotros realizamos una prorrata para hallar el valor mensual de ese coste y poder hacer la comparación igual para todos los costes. Serían los siguientes:

- **Material de oficina:** renovaremos el material de oficina como papel, bolígrafos, grapas, tonel de impresora, etc. con una periodicidad mensual, para estar abastecidos de este material.
 - Preveamos un gasto de **45 €** (periodicidad mensual)

- **Seguridad Social a cargo de la empresa:** como se ha redactado antes, optaremos por la tarifa plana de autónomos (aprovechándonos de las ventajas de ser nuevos autónomos), ya que tenemos cada uno solamente un cuarto de la empresa, entonces esto estaría permitido (50/pers).
 - Primer año → **50 €/pers** (periodicidad mensual)
 - Años posteriores → **300 €/pers** (periodicidad mensual)

- **Salarios del personal:** a medida que vayamos creciendo iremos aumentando proporcionalmente el salario del personal:
 - En el primer año, éste será de **1.100 €/pers** (brutos) (periodicidad mensual)
 - 2º Año → **1.200 €/pers** (brutos, periodicidad mensual)
 - 3º Año → **1.500 €/pers** (brutos, periodicidad mensual)
 - 4º Año → **1.850 €/pers** (brutos, periodicidad mensual)
 - 5º Año → **2.100 €/pers** (brutos, periodicidad mensual)

- **Software de contabilidad (Reviso):** nos compraremos la suscripción de un programa informático de pago para realizar las cuentas más importantes del área de contabilidad de la empresa.
 - 1º año: **19 €** (periodicidad mensual)
 - 2º Año: **19 €** (periodicidad mensual)
 - 3º Año: **29 €** (periodicidad mensual)
 - 4º Año: **39 €** (periodicidad mensual)
 - 5º Año: **39 €** (periodicidad mensual)

- **Office 365 Premium:** Necesitamos este servicio para realizar nuestras tareas administrativas del paquete Office (sobre todo para utilizar word y excel), para cuatro usuarios.
 - Tendrá un coste de **42€** (periodicidad mensual)

- **Dominio:** (djboss.com): El dominio nos servirá para conectar nuestro servidor con el hosting para ofrecer nuestro servicio a través de la web.
 - **5,95 €** (periodicidad mensual)

- **Hosting:** Contrataremos un servicio de Hosting para almacenamiento nuestros datos de la web y app en un servidor. Contrataremos el plan “business” de Hostgator, ya que ofrece almacenamiento ilimitado y ancho de banda ilimitado (.
 - Tendrá un coste de **5,95 €** (periodicidad mensual)

- **Alquiler de oficina (arrendamientos):** Hemos elegido una oficina céntrica en la C/ Constitución de Valladolid, para poder representar dignamente a nuestra empresa y poder realizar gestiones por el centro, sobre todo en los bancos, de forma rápida, y también a tender a nuestros futuros clientes en un ambiente agradable. Dentro la oferta existente hemos elegido una oficina con 65 m2, los cuales están divididos entre una zona con despachos y una sala de reuniones.
 - Alquiler oficina: tendrá un coste fijo de **550 €** (periodicidad mensual)

- **Luz:** aproximamos según los índices promedios de este tipo de pymes que el coste será de **100€** (periodicidad mensual)

- **Telefonía e Internet (telecomunicaciones) :** En cuanto al tema de telefonía e internet, vamos a contratar una tarifa con 300Mb de internet para no tener problemas con la capacidad de nuestros sistemas informáticos.
 - Telefonía e internet: **cuota de 73 euros mensuales**

- **Seguros de Responsabilidad Civil:** También necesitamos un seguro de responsabilidad civil, para poder hacer frente a los posibles fallos o demandas que nos puedan surgir, sobre todo al principio hasta que esté bien probado nuestro producto.
 - Seguro de RC cuota de **146, 49 €** anuales, que serían **12,20 €** mensuales

- **Otros gastos:** este apartado tiene su razón de ser, y lo consideramos importante ya que tendremos otro tipo de gastos, como imprevisiones o alguna que otra consumición, por ejemplo. Para este tipo de coste se tendrán en cuenta 120 euros cada mes. También se tienen que tener en cuenta otros costes como la inflación interanual

COSTES TOTALES

Inversión Inicial	AÑO 1	AÑO 2
14.268,00€	66.591,05€	81.111,05€

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
98.151,05€	115.191,05€	127.191,05€

Principalmente, vamos a explicar la evolución de nuestro producto y cómo va a ir cambiando con el paso de los años, explicando las posibles etapas de nuestro producto.

1. **Introducción/Lanzamiento:** Durante esta etapa lanzaremos nuestro producto y esperaremos “cuajar” entre los segmentos de mercado de nuestro público objetivo.
2. **Crecimiento:** Durante esta etapa, ya hemos establecido correctamente la empresa, y estamos creciendo nacionalmente, de tal manera que expandimos nuestro rango de actuación.
3. **Madurez:** Durante esta etapa intentaremos consolidar nuestro producto en el mercado y establecerlo de manera activa en España.
4. **Crecimiento Internacional:** Durante esta etapa creceremos internacionalmente. Será parecida a la etapa de crecimiento internacional, pero a mayor escala.
5. **Madurez Internacional:** Durante esta etapa hacia adelante, consolidaremos nuestros productos de manera internacional haciendo crecer a la empresa de manera exponencial.

(Cabe destacar que los años del proyecto coinciden con los de los anteriores apartados).

En principio, intentaremos que no haya ninguna etapa de declive dentro de nuestro producto y, por consiguiente, mejorar nuestro producto aún más.

Durante el apartado de ingresos se mostrará cómo se pretende recuperar la inversión y obtener beneficios teniendo como referencia estos datos.

ANEXO (ACTIVOS FIJOS)

1. Acondicionamiento del local, limpieza inicial

Precio de Limpieza Oficinas

¿Cuánto cuesta un trabajo de Limpieza Oficinas?



Estos precios son una estimación y pueden variar en función de factores como la calidad de los materiales, la duración de la obra, las dimensiones...

Para obtener un presupuesto personalizado:

[Pide presupuestos gratis](#)

2.1 -Impresora (maquinaria)



Brother

Impresora Multifunción Láser - Brother DCP 1612W, 600ppp, WiFi, Impresión móvil

★★★★☆ (12 opiniones)

Envío disponible en 24/48 horas

Recogida en tienda gratis en 24/48 horas

129,-

[Añadir a Carrito](#)

22.63€/mes en 6 meses
Ver opciones de financiación

[Añadir al comparador](#)

Complementa tu compra

2.2 Proyector (maquinaria)



Epson

Proyector - Epson EB-S31, 3LCD, HDMI, Imagen de 350"

★★★★☆ (3 opiniones)

No disponible para envío a domicilio

Recogida en tienda gratis en 1 hora

339.-

Añadir a Carrito

31.07€/mes en 12 meses
Ver opciones de financiación

Añadir al comparador

Complementa tu compra

4. Ordenador (equipos informáticos)

Todas las categorías

¿TE AYUDAMOS?

SERVICIOS

NOSÓTROS

Informática > PC sobremesa > Ordenadores > PC sobremesa - Lenovo 510-15ABR, AMD A12-9800, 8 GB RAM, 1 TB, Nvidia GeForce GT730



Lenovo

PC sobremesa - Lenovo 510-15ABR, AMD A12-9800, 8 GB RAM, 1 TB, Nvidia GeForce GT730

★★★★★ Escribir una opinión

Envío disponible en 24/48 horas

Recogida en tienda gratis en 24/48 horas

689.-

Añadir a Carrito

43.94€/mes en 18 meses
Ver opciones de financiación

Añadir al comparador

Complementa tu compra



+

Ampliación Plus 5 Años

Amplía la garantía de este producto, cubriendo estos posibles daños:
5 años de servicio completo
Reserva alérgica o merchandise

778.-

Añadir

Descripción

Especificaciones

Garantías y Servicios

Opiniones

Packs

Financiación

BenQ
Monitor - BenQ GW2470H, VA, Full HD, 23.8"
 ★★★★★ (5 opiniones)

Envío disponible en 24/48 horas
 Recogida en tienda gratis en 24/48 horas

136.-
 Añadir a Carrito

23.86€/mes en 6 meses
 Ver opciones de financiación

Añadir al comparador

Complementa tu compra

Ampliación Plus 5 Años
 Amplia la garantía de este producto, cubriendo estos posibles daños:
 5 años de servicio completo
Supite alámbrico e inalámbrico

175.-
 Añadir

ipción Especificaciones Garantías y Servicios Opiniones Packs Financiación

5. App multiforma y sitio web (Programación de página web + app)

App Multiplataforma
 App tipo red social

5.800€

App con la posibilidad para los personajes públicos de enviar sus posiciones a sus aficionados para crear eventos rápidos.

Sitio web
 Web programada a medida

4.160€

* Precio estimado

Servicio elegido: Desarrollo
 Presupuesto: Buena relación calidad/precio

6. Teclado y ratón (Algunos materiales de oficina)

MediaMarkt

Encuentra tu producto

Todas las categorías ¿TE AYUDAMOS? SERVICIOS NOSOTROS

Informática > Acc. de informática > Teclados > Packs teclado > ratón > Teclado más ratón - Logitech Wireless Combo MK 520, inalámbrico

Logitech
Teclado más ratón - Logitech Wireless Combo MK 520, inalámbrico
 ★★★★★ (3 opiniones)

Envío disponible en 2 horas
 Recogida en tienda gratis en 1 hora

47.95
 Añadir a Carrito

Añadir al comparador

Complementa tu compra

63.90
 Añadir

ANEXO 2 (

Software de contabilidad

The screenshot shows the Reviso website interface. At the top, there is a navigation bar with the Reviso logo and links for 'Funciones', 'Precio', 'Apps', 'Soporte', 'Nosotros', 'Login', and a 'PRUEBA GRATIS' button. Below the navigation bar is a hero section with the title 'Pymes y Autónomos' and the text 'Sin gastos de puesta en marcha, y sin permanencia, estarás listo para usarlo en 2 minutos'. Underneath are three pricing cards:

Plan	Precio /mes	Características
Básico	€ 19	Punto de entrada. Hasta 1.000 apuntes contables por año contable.
Estándar	€ 29	A partir de 1.000 apuntes y hasta 2.000 por año contable.
Premium	€ 39	A partir de 2.000 apuntes por año contable.

Each card has a 'SUSCRIBETE YA' button. Below the cards, there is explanatory text: 'Cada plan, dispone de exactamente las mismas funciones que los demás. La única diferencia entre un plan y otro, es el número de apuntes contables registrados. De acuerdo al uso que se haga de la aplicación, así será la tarifa a aplicar. Se comienza con el nivel Básico y Reviso ajustará el nivel de manera automática en función de la cantidad de apuntes registrados.'

Suite de office para empresas

The screenshot shows the Microsoft Office website for enterprise solutions. It features three pricing cards for Office 365 Enterprise:

Plan	Precio por usuario y mes (compromiso anual)	Descripción
Office 365 Empresa	8,80 €	Lo mejor para empresas que necesitan aplicaciones de Office, además de almacenamiento y uso compartido de archivos en la nube. Correo electrónico de categoría empresarial no incluido.
Office 365 Empresa Premium	10,50 €	Lo mejor para empresas que necesitan correo electrónico de categoría empresarial, aplicaciones de Office y otros servicios empresariales.
Office 365 Empresa Essentials	4,20 €	Lo mejor para empresas que necesitan correo electrónico de categoría empresarial y otros servicios empresariales. Las aplicaciones de Office no están incluidas.

Each card includes a 'Comprar ahora' button and a note 'El precio no incluye IVA.' The website also has a navigation bar with 'Para el hogar' and 'Para empresas' tabs, and a sidebar with links like '¿Buscas más opciones?' and '¿Qué es Office 365 para empresas?'. The browser address bar shows the URL 'https://products.office.com/es-es/compare-all-microsoft-office-products?tab=2'.

Dominio web

The screenshot shows the Nominalia website registration interface. At the top, the logo "()nominalia A DADA BRAND" is visible, along with navigation links: "Comprobar disponibilidad", "Productos", "Datos del Cliente", "Formas de Pago", and "Confirmar".

The main content area is divided into two columns. The left column displays the domain "djboss.COM" for "1 año" at a price of "€ 7.90". Below this, a list of included services is shown, each marked as "Incluido":

- Espacio web ilimitado
- 3 cuentas de correo (IMAP, POP3 y SMTP)
- Antivirus & Antispam sobre las 3 direcciones
- WebMail
- Subdominios ilimitados
- 3GB de tráfico ftp y http
- Editor de sitio web de cortesía
- Panel de Control
- Uso de los DNS de Nominalia
- Estadísticas
- Servicio de atención al cliente

Below the list is a green banner that reads "¡CREA GRATIS TU SITIO WEB!". It features a purple icon of a laptop with a plus sign and the text: "Crea tu blog o sitio con el hosting Linux Advanced multidominio. Durante un mes podrás descubrir todas las funciones del Hosting Advanced. ¡Sin limitación alguna!". A green "Añadir" button is at the bottom.

The right column is titled "Cesta de la compra" and includes a "¿Codigo de promoción?" field. It shows the domain "djboss.COM" with a "PROMO" tag and a price of "€ 7.90". A "Subtotal" of "7.90 €" is displayed with an "ELIMINAR TODOS" button. Below this is a disclaimer: "Haciendo clic en 'Continuar' declaro haber leído y aceptado la Orden de Servicio y las Condiciones Generales del Servicio de Nominalia". A registration prompt asks "¿Ya te has registrado?" and offers an "Acceder" button. A checked checkbox indicates "Asígnate el dominio a ti mismo (modalidad simple)". A blue "Continuar" button is at the bottom right.

At the bottom of the page, there is a "Contacto" section with the text "¡Nuestros operadores están a tu disposición!" and a telephone icon.

Hosting

The screenshot shows the HostGator "Order Form" for domain registration. The top header includes the HostGator logo, "Customer Portal", and "HostGator Order Form". A "100% Safe & Secure Signup" badge is in the top right corner.

The main content area is a blue bar with the text "Already a HostGator Customer?" and a "Sign In!" link. Below this is a section titled "1. Choose a Domain" with a "www" icon. Two buttons are present: "Register a New Domain" (selected) and "I Already Own This Domain".

The "Enter Your Domain" field contains "djboss" and the dropdown menu is set to "com". Below this, the "Search Results" section shows a single result: "djboss.com" for "\$15.00/yr - 1 year", marked as "Added - Primary" with a green checkmark.

Alquiler

DOCUMENTOS INDIVID... x ESTRUCTURA DE COSTE... x COSTES GUSTI Y EMILIO... x id Alquiler de oficina en cal... x

Seguro | https://www.idealista.com/inmueble/39231108/

Aplicaciones Google Norte Castilla Diario Valladolid MUNDO PAIS El Tiempo Ibercaja Santander Bancosabadell Infolabs tutrabajo BOP Colegiolourdes Biblioteca MARCA.com

Alquiler de oficina en calle Constitución

Centro, Valladolid [Ver mapa](#)

550 €/mes
Fianza de 2 meses

65 m² | 8,46 eur/m²

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)



Imagen de oficina en calle Constitución, Centro, Valladolid

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa esta oficina y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

[Contactar](#)

983 983 834
Ref.: OFICINA CENTRO VALLADOLID

Profesional
emotiva servicios inmobiliarios

Emotiva
Servicios
Inmobiliarios
Valladolid



ES 23:19 20/01/2018

Luz y electricidad

tactorenergia 900 649 026

[SECCION](#) [TARIFAS](#)

[Contrata ahora y empieza ahorrar](#)

| Tarifa eléctrica fija

Si te tranquiliza saber que el precio de la luz será siempre el mismo y que ahorrarás un 12,5% anual en tu factura, este es tu plan para pagar menos luz. Te ofrecemos un descuento fijo en el precio kw, una tarifa eléctrica sin sorpresas con un precio de la energía muy ajustado.

Ejemplo práctico: Potencia de 4,4KW y consumo anual de 4.600kWh.

FACTOR FIJO		EJEMPLO PRECIO FIJO DE REFERENCIA	
TÉRMINO POTENCIA: 38,043426 €/ KW AÑO	TÉRMINO ENERGÍA: 0,128643 €/ KWH	TÉRMINO POTENCIA: 38,043426 €/ KW AÑO	TÉRMINO ENERGÍA: 0,144835 €/ KWH
COSTE MENSUAL = 63,26 € SIN IEE NI IVA		COSTE MENSUAL = 69,47 € SIN IEE NI IVA	
AHORRO ANUAL = 94,73€ (69,47€-63,26€) + 5,1127% (IEE) + 21% (IVA) X 12 MESES			

(1) Descuento respecto al término de energía de la oferta alternativa de los Comercializadores de Referencia a precio fijo publicado en la página web de la CNMC a fecha 01/01/2016.



Internet y teléfono (telecomunicaciones)

Y además, estrena ahora 15GB en tu móvil

INTERNET
Fibra óptica simétrica
50Mb/50Mb.
Ampliable a 300Mb

1 LÍNEA MÓVIL
¡NUEVO! 15GB/línea.
Llamadas ilimitadas a fijos y móviles nacionales y en roaming UE
SMS ilimitados

FIJO
Tarifa plana a fijos y móviles.
Cuota de línea incluida.

MOVILIDAD
¡NUEVO! Tarjeta multisim incluida
Desvío inmediato.
Zona Roaming Empresas

TE LLAMAMOS GRATIS

Fusión Pro incluye:

- Acceso a Internet por Fibra Óptica simétrica
Elige la velocidad que necesitas:
 50Mb 63€
 300Mb 73€
- Una línea fija
¿Necesitas otra línea fija?
 29€
- Una línea móvil
¿Necesitas más líneas móviles? [más info.](#)

TARIFA 22 22€
TARIFA 32 32€
TARIFA 42 42€

Precio configuración seleccionada
73.00 €/mes (Impuestos no incl.)

ME INTERESA

Decesos | Hogar | Salud | Vida | Ahorro | Jubilación | Empresas | Otros Seguros | Área Privada

Calcular Seguro de Responsabilidad Civil

Inicio > Seguros para todas las necesidades > Responsabilidad Civil > Calcular Seguro de Responsabilidad Civil

Importe del seguro

Importe anual del seguro: 146,49 €
Forma de pago: Anual

Información para el presupuesto

Tipo de Actividad: Inmuebles - Urbanizaciones, Edificios
Actividad objeto del seguro: Local comercial individual
Numero de metros cuadrados: 65

Coberturas básicas

	Capital	Prima
R. C. Explotación:	150.000,00 €	130,50 €
Reclamación de Daños:	3.200,00 €	7,50 €

Volver Cancelar Imprimir presupuesto Enviar por Email

Hola, ¿puedo ayudarte?