

ESTRUCTURA DE COSTES

Como ya hemos dicho anteriormente, nuestra empresa requerirá de una gran inversión, que, aunque a primera vista pueda parecer surrealista, estamos hablando de una inversión con un beneficio seguro a medio y largo plazo. Dichos costes estarán estructurados de la siguiente manera:

- **Costes iniciales**, que ascenderán a unos 430.000€, que derivarán de:

- En primer lugar, la fianza por el alquiler/compra de un local donde albergar nuestras instalaciones.
- Luego, el acondicionamiento del local, es decir, la reforma, con los materiales correspondientes, la puesta en marcha de las instalaciones eléctricas con la compañía "Viesgo", la instalación del agua, con la compañía "aqualia", y los servicios telefónicos a cargo de Telefónica.
- Equipos para proporcionar el servicio, tales como ordenadores, servidores, y demás hardware relacionado con la experiencia para el cliente, y no hay que olvidarse de los softwares que permitan crear las animaciones pertinentes
- Costes en licencias tanto de obra, de apertura, de constitución de la sociedad, derechos y cañones de diferentes softwares.
- Determinados costes de marketing, con publicidad en diferentes medios de comunicación, tanto físicos como periódicos y revistas, como otros medios, radio o tv

Concepto	Total
Fianza del local	6000
Const	3000
reforma	150000
Const de la sociedad	420
Proyecto eléctrico	980
Inst. medidor agua	396
Inst. medidor luz	151,8
Tasas municipales	3000
Equipos (hardware)	100000
licencias de software	10000
Marketing	150000
Total	423947,8

- **Costes fijos** que podrían aproximarse a 11.750€ mensuales

- El alquiler del local, local que ya hemos mencionado en el documento de Canales de distribución.

- El pago de salarios fijos para un equipo reducido de programadores, ya que junto a ellos trabajarán becarios preparados por la universidad de Santander y por la Universidad Europea del Atlántico en calidad de prácticas.

➤ Alquiler del local	➤ 2000
➤ Salarios	➤ 7500
➤ Asesoría	➤ 100
➤ Gestoría	➤ 100
➤ P.F. Teléfono	➤ 100
➤ P.F. Luz	➤ 80
➤ P.F. Agua	➤ 70
➤ Préstamo	➤ 1500
➤ Alarmas	➤ 150
➤ Seguro	➤ 150
➤ Total	➤ 11750

- El pago por los servicios de diferentes empresas, tanto de asesoría jurídica, una gestoría y una empresa de mantenimiento.

- La parte fija mensual de los recibos de teléfono, luz, y agua.

- El pago mensual a la entidad bancaria que nos proporcionó un préstamo para sacar adelante nuestra idea

- El pago periódico a una empresa aseguradora en concepto de una póliza.
- Las mensualidades a la empresa de seguridad con la que contratamos un servicio de alarma y de video vigilancia
- Y por último los **costes variables** que ha de asumir la empresa se basan principalmente en:
 - Las partes no variables de las facturas tanto de agua, teléfono, como de luz.
 - Los pagos no programados a proveedores y acreedores
 - Los posibles gastos que pudiesen surgir en cuanto a mantenimiento, reparación o sustitución de equipo dañado u obsoleto.

Además, nuestra empresa se podría aprovechar de diferentes economías de escala, al comprar el equipo en gran cantidad, ciertos proveedores con los que nos hemos puesto en contacto se han mostrado dispuestos a hacernos determinados descuentos en la compra.

Y aunque parezca que es algo bastante arriesgado, cabe destacar que, frente a otras empresas del mercado, nuestro principal elemento

diferenciador será la alta calidad del servicio ofertado frente a un precio relativamente bajo. Cosa que nos favorecerá, y contribuirá en recuperar el capital invertido en mucho menos de un lustro, además de proporcionarnos lo suficiente para hacer frente a todos los costes mensuales, tanto fijos como variables.