

## 8. Actividades clave

Nuestras actividades clave son las que necesitaremos desarrollar para poner en práctica nuestra idea.

Nos encargamos de **buscar** e investigar edificios que no hayan sido finalizados, para ello miramos en nuestro entorno, visitamos la página de la Sareb y de las inmobiliarias de los bancos, investigamos a través de portales inmobiliarios de internet, etc.

Una vez encontrados los edificios que pueden ser interesantes para este fin, nos ponemos en **contacto con los ayuntamientos** para que nos proporcionen la información necesaria sobre ese edificio, en qué año comenzó a construirse, superficie construida, qué banco es el propietario, cuál era el presupuesto de la obra.

El siguiente paso es la **propuesta de diseño** del edificio analizando a que colectivo se podría adaptar mejor: parejas jóvenes con hijos, en sus zonas comunes se incluiría una guardería; personas con algún tipo de discapacidad, el edificio estaría adaptado y aparte constaría de una sala de fisioterapia y gimnasio; personas a partir de 50 años, incluyendo en nuestro edificio una zona de juego y actividades, un gimnasio... Buscamos el segmento de clientes para el que puede ser más adecuado cada edificio, en función de su estado, la superficie de las viviendas y su ubicación.

**Buscamos a nuestros clientes**, ofreciendo información a través de nuestra web y de las circulares que sindicatos y colegios profesionales envían a sus afiliados. Los medios de comunicación serán muy importantes también para nosotros, ya que la vivienda compartida no es una idea muy conocida en España.


Cuando entremos en contacto con el grupo interesado en desarrollar un proyecto de este tipo, nuestro trabajo será ayudar a **poner en marcha y gestionar la cooperativa de propietarios**, que asumirá la finalización de la obra. Para esto contaremos como socio clave con un gabinete de gestión legal y administrativa.

Nos encargaremos de gestionar la relación de la cooperativa con la empresa constructora.

Nuestra empresa facilitará a la cooperativa la gestión de todos los aspectos técnicos, legales y económicos necesarios para el desarrollo del proyecto. La relación será directa con el grupo de propietarios, a través de reuniones para aportarles la

información necesaria sobre la obra, también mantendrá un contacto con las sociedades clave que son los que se encargarán de realizar toda la obra.

EJEMPLO  
**ekodomus**

Nuestro ejemplo **eko**  **domus**: Búsqueda de edificios y propuesta de diseño.

Búsqueda de edificios: Para estas obras inacabadas, imaginamos posibles usos que permitiesen su reutilización una vez terminados y en condiciones económicas ventajosas.



Se trata de viviendas adosadas, casi terminadas. Nos parecían adecuadas para familias con hijos pequeños. Ventaja: están casi acabadas. Inconveniente: está lejos de equipamientos como colegios o tiendas.



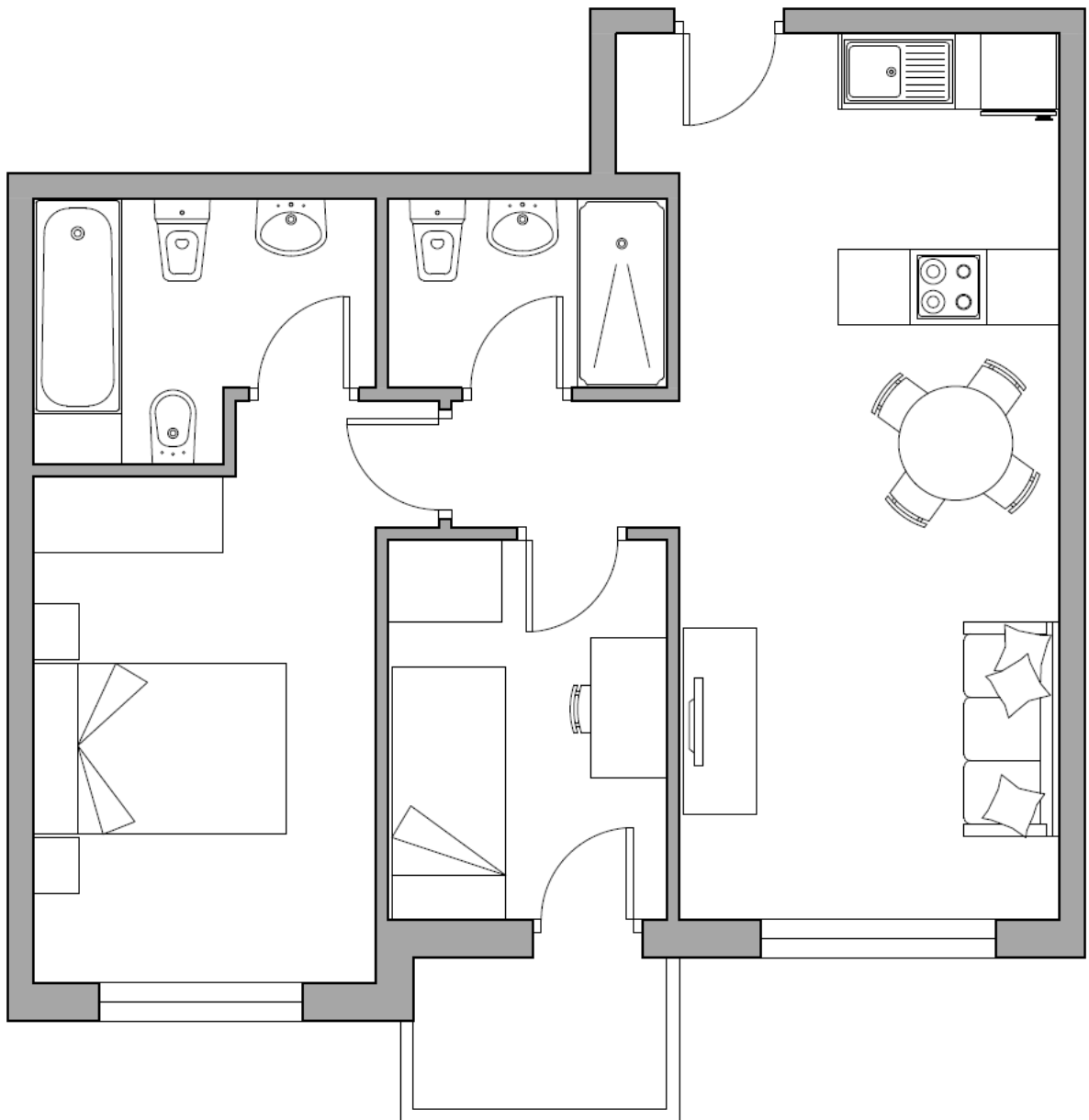
Un bloque de viviendas de superficie reducida podría ser adecuado para jóvenes que busquen una primera vivienda



Una promoción de viviendas unifamiliares se puede convertir en viviendas para la tercera edad, que compartan servicios comunes construidos en alguno de los bloques

PROPUESTA DE CAMBIO Proponemos un cambio de distribución de las viviendas de dos dormitorios, en apartamentos de un dormitorio y con dimensiones que cumplen los requisitos de viviendas adaptadas.

### DISTRIBUCIÓN DE UNA VIVIENDA TIPO DEL PROYECTO



PROPUESTA DE eko  domus

