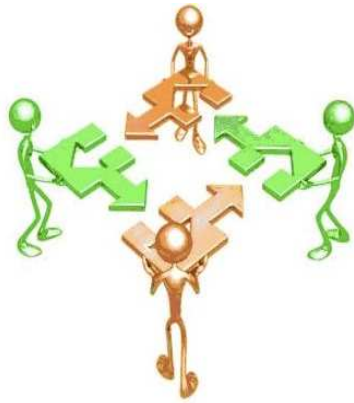


SOCIEDADES CLAVE

Los socios de la empresa seremos los cuatro participantes en el proyecto, cada uno cumpliremos una función y nos ayudaremos en el resto de los cargos. Los puestos que desempeñará cada uno los hemos decidido viendo como somos y lo que se nos da bien.



El director de la empresa será Jon San Vicente, aun siendo el director también se encargara de vender los apartamentos junto a nuestro próximo socio. Como Jefe de departamento de ventas Iván Méndez, que se encargará de llevar a cabo las ventas de los apartamentos, como encargado de diseño publicitario web Eder Payo, que será el que lleve a cabo la creación de la página web y de la publicidad que va a tener la empresa, no solo se encargará de esto, puesto que también se encargará de la atención al cliente para ayudarles en todo lo necesario y que de esta manera salgan gratamente satisfechos. Finalmente, como jefe del departamento de gestión comercial Iluntze Mentxaka, que será el encargado de gestionar procesos de comercialización con el propósito de cumplir con los objetivos comerciales de nuestra organización y además, ayudará a Eder con la atención al cliente .

Como nosotros solos no podemos sacar adelante la empresa, para ello necesitaremos diferentes proveedores para construir los micro apartamentos. Entre ellos se necesitará un arquitecto que lo diseñe y haga los planos, una constructora para los cimientos, un electricista, un fontanero, y una mobiliaria.

Arquitecto: No podemos contratar cualquier empresa de arquitectos, necesitamos una que se dedique a obra nueva. La empresa la miraremos en el entorno de donde deseemos colocar nuestros apartamentos por eso mismo serán de Bilbao o de los alrededores (Bizkaia). Para ello, tenemos diferentes lugares donde buscar, como por ejemplo: Páginas Amarillas, Habitissimo, EXPANSION...



Hemos encontrado una gran cantidad de empresas que se dedican a este sector (cerca de unas 150 empresas), lo que nos da un gran poder a la hora de la negociación pudiendo comparar presupuestos entre todas ellas y conseguir el precio que más nos beneficie.

LADRILLO ROJO

Constructora: Para elegir la constructora nos podemos decidir entre una gran empresa que sea de gran calidad y cumpla bien con los plazos establecidos o podemos contar con una constructora de menor categoría y menos medios.

Entre las grandes podemos encontrar empresas como: Amuriza, Jaureguizar, Campezo obras y servicios sociedad anónima (esta empresa, además, se preocupa por el medio ambiente y cumple



con todas las exigencias de las normativas vigentes). Como estas empresas tienen una gran cantidad de clientes y de ingresos nos complicaría la negociación y nos tendríamos que ajustar al presupuesto establecido por ellos, por esto, la idea de una constructora de menor categoría nos parece más apropiada y puede ser más beneficiosa para ambos. una empresa que nos ha gustado es Garcimoya, S.L. y en cuanto a disposición se encuentra a nuestro alcance (Rekalde). A esta empresa les pondríamos como encargados de la electricidad y la fontanería puesto que también realiza estos trabajos.

Mobiliaria: para la compra de muebles nos ocurre como con la constructora, nos podemos fijar en una gran empresa como IKEA, TUKO, Muebles la Fabrica... o

decidir por una tienda de muebles pequeña que nos pueda proveer nuestras necesidades.



Pero para nuestro proyecto nos tenemos que fijar en que las casas al no ser de tamaño normal no nos valdría cualquier mueble. Entonces, tendremos que encontrar a alguien que los realice a medida. Buscando hemos encontrado la empresa Alberia que se encuentra al lado de la plaza Amezola y te realiza todos y cada uno de los muebles a medida.