

## SEGMENTACIÓN DE MERCADO



Al principio pensamos que nuestro mayor cliente podrían ser las personas jóvenes que desean independizarse y que no pueden por los altos precios de los pisos actuales y con la situación económica que estamos atravesando en estos momentos cada vez es mucho más complicado el poder independizarse. Muchos de los jóvenes, al carecer de negocio o no cobrar un sueldo en condiciones no lo podrían pagar, es aquí donde entran nuestros apartamentos por que al ser más pequeños el precio se reduce considerablemente y además muchos de estos jóvenes no necesitan grandes espacios para vivir en condiciones.

Con el tiempo empezamos a pensar a quien más les resultaría prácticos estos apartamentos y investigando caímos en la cuenta de que favorecerían a un gran sector de la población ya fueran jóvenes, adultos o ancianos.

Siguiendo con los jóvenes pensamos que los estudiantes que vienen de otras ciudades encontrarían muy prácticos estos apartamentos por varias razones: si viven muy lejos de sus hogares no podrían desplazarse diariamente y el alquiler de pisos



normales en muchos casos no se lo podrían permitir. El alquiler de uno de estos micro-apartamentos les ahorraría una gran cantidad de dinero que podrían utilizar para financiar sus estudios, compra de comida o necesidades personales. A partir de este sector es de donde sacamos la idea de además de la venta de los apartamentos también podríamos encargarnos de alquilar algunos de ellos.

## LADRILLO ROJO

---

Otro sector de los habitantes que podrían estar interesados en estos apartamentos sería la gente soltera puesto que a diferencia de las parejas no necesitan un gran espacio donde vivir y al igual que los estudiantes les ahorraría una gran cantidad de dinero que podrían utilizar para financiar sus gastos personales.

Luego nos encontramos con la gente jubilada, si la pensión no les da para poder vivir solos como ocurre en muchos casos que acaban viviendo con sus hijos,



estos pisos serían idóneos, lo único que tendrían que hacer es acostumbrarse al espacio y al igual que en el resto de casos se ahorrarían una gran cantidad de dinero.

Por último, están los ancianos, muchos de ellos acaban en una residencia porque sus familiares no pueden mantenerlos en sus casas y comprarles un piso normal les sería muy costoso. Al coger unos de estos pisos se ahorrarían dinero y además, estas personas no tendrían que pasar el resto de sus vidas en estos lugares que en muchas ocasiones son deprimentes.