

Modelo de negocio UTB

* Estructura de costes

* Fijos:

- Alquiler de la línea de teléfono (tarifa plana)
- Mantenimiento de la página web
- Gastos de personal
- Publicidad y marketing

* Variables:

- Dietas
- Alquiler de un vehículo para la visita del terreno (propietario)

Necesitaríamos unos 8 contratos para sufragar costes en un plazo de 1 años a partir de los cuales comenzaríamos a obtener beneficios:

Costes variables

Coste alquiler vehiculo por visita 40

Coste dieta por visita 30

Ingresos por contrato al trimestre 300

Año I Año II

| | Trimestre 1 | Trimestre 2 | Trimestre 3 | Trimestre 4 | Trimestre 1 | Trimestre 2 | Trimestre 3 | Trimestre 4 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Alquiler de la línea de teléfono (tarifa plana | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| · Mantenimiento de la página web | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| · Gastos de personal | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| · Publicidad y marketing | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| No visitas | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| No de contratos | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Dietas | 300 | 360 | 420 | 480 | 540 | 600 | 660 | 720 |
| Alquiler de vehículos | 400 | 480 | 560 | 640 | 720 | 800 | 880 | 960 |
| INGRESOS | 1200 | 1500 | 1800 | 2100 | 2400 | 2700 | 3000 | 3300 |
| COSTES TOTALES | 1480 | 1620 | 1760 | 1900 | 2040 | 2180 | 2320 | 2460 |
| COSTES ACUMULADOS | 1480 | 3100 | 4860 | 6760 | 8800 | 10980 | 13300 | 15760 |
| INGRESOS ACUMULADOS | 1200 | 2700 | 4500 | 6600 | 9000 | 11700 | 14700 | 18000 |