

ESTRUCTURA DE COSTES

PLAN ECONÓMICO Y FINANCIERO

Plan de Inversiones

Inversiones y gastos previos para la creación de una nueva tienda y desarrollo de la actividad de D-Pinchos en Burgos.

Plan de inversión inicio de actividad y 1ª tienda

Equipamiento Inicial - aportaciones e inversiones	inicial
Diseño Local- Proyecto	1.500 €
Adecuación y reforma del local Comercial	16.000 €
Compra de Maquinaria industrial para local.	16.000 €
Gastos Agencia Inmobiliaria y pago de rentas durante la obra	4.500 €
Infraestructuras informática , telecomunicaciones y centralita	2.000 €
Total Equipamientos	40.000 €

NECESIDAD TOTAL INICIAL DE INVERSION 40.000 €

Fuentes de Financiación iniciales

La inversión inicial se reparte entre recursos propios y financiación

Plan de inversión inicio de actividad D-Pinchos Burgos

Concepto	Importe (€)	%
Recursos Propios		
Aportaciones iniciales	18.000	45%
Recursos Ajenos		
Préstamo	22.000	55%
Total	40.000	100%

Alquiler local - 1200€/mes	14.400 €	14.400 €
Sueldos y salarios		
<i>Encargado: 1250€/mes Trabajadores 1,5 (1500) + Cargas Sociales</i>	41.400 €	41.400 €
Suministros: luz, agua, calefacion: 200€/mes	2.400 €	2.400 €
servicios de mantenimiento 100€/mes	1.200 €	1.200 €
Asesoría fiscal y laboral (trabajo mensual)	1.440 €	1.440 €
Seguro RC oficina	150 €	150 €
Telefonía - internet- alarma (60€/mes)	720 €	720 €
Dotación Amortizaciones: préstamo 3,5% 333E/mes	4.000 €	4.000 €
Total Gastos Explotación	65.710 €	65.710 €
<i>gastos mensuales</i>	<i>5.476 €</i>	<i>5.476 €</i>
Res. Ordi. Antes Int. e Imp.	49.490 €	49.490 €
GASTOS FINANCIEROS (Estimados en el préstamo)	600 €	600 €
Ingresos Financieros	600 €	600 €
Resultado Financiero	600 €	600 €
Res. Ordi. Antes Imp. (B.A.I.)	48.890 €	48.890 €
I.R.P.F.	9.778 €	9.778 €
Resultado del Periodo	39.112 €	39.112 €