

**FUENTES DE INGRESO:****ÁREA ECONOMICA-FINANCIERA:****PLAN DE INVERSIONES INICIALES**

<b>INVERSIONES INICIALES</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>Gastos de establecimiento/constitución</b> (Constitución legal, licencias, asesoría, marketing de lanzamiento, etc...)	<b>2.000</b>
<b>Derechos de traspaso, patentes, marcas</b>	<b>---</b>
<b>Edificios, locales y terreros</b> (Asociados a la adquisición)	<b>---</b>
<b>Instalaciones técnicas, maquinaria y herramientas</b> (relacionadas con el negocio a desarrollar)	<b>15.717</b>
<b>Otras instalaciones, utillaje y mobiliario</b>	<b>25.551</b>
<b>Fianzas y depósitos</b> (alta de suministros)	<b>175</b>
<b>Existencias Iniciales</b> (Compras necesarias para iniciar la actividad)	<b>595</b>
<b>Tesorería</b> (Provisión de fondos)	<b>8.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>44.838</b>

- Los gastos de establecimiento/constitución son debidos principalmente al presupuesto en marketing.
- Página web de la empresa desarrollada por promotores.
- Edificios, locales y terreros: local en alquiler
- Instalaciones técnicas, maquinaria y herramientas, es el precio estimado correspondiente a electrodomésticos (vitrocerámicas, hornos, frigorífico, congelador, campanas extractoras, pequeño electrodoméstico), cubiertos, utensilios de cocina, sartenes, cazuelas, fuentes de horno, moldes, ...
- Otras instalaciones: mobiliario, lavavajillas, fregaderos
- Fianzas y depósitos: contratos de luz, agua, telefonía e Internet.
- Existencias iniciales, provisión de alimentos (aceite, huevos, leche, harina, arroz, tomate, azúcar, pasta,...)
- Tesorería, provisión para afrontar los primeros pagos de establecimiento y explotación (contratos, facturas de compras, salarios, alquiler)

**PLAN DE FINANCIACIÓN**

<b>1. RECURSOS PROPIOS</b> <b>Capital (Aportaciones propias)</b> <b>Aportaciones no dinerarias</b>	<b>7.000</b>
<b>2. RECURSOS AJENOS</b> <b>Préstamos bancarios</b> <b>Otros préstamos/créditos</b>	<b>12.000</b>
<b>TOTAL FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>19.000</b>

**Condiciones financieras del préstamo:**

Entidad: ICO SGR – Instituto de Crédito Oficial

Importe: 12.000 €

Plazo: 7 años y 2 años de carencia

Tipo de interés: Variable (Tipo semestral: 4.703)

Cuota nominal mensual años carencia: 56,75 €

Cuota nominal mensual resto de años: 230,19 €

Comisión de apertura: 0,5% (mínimo 60€).